MAIRIE
DE
SAULGÉ
Vienne
86500

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 20 mars 2023

L'an deux mil vingt-trois, le vingt-trois janvier à dix-huit heures et trente minutes, les membres du Conseil Municipal de la Commune de SAULGE (Vienne) se sont réunis dans le lieu habituel de ses séances, suite à la convocation qui leur a été adressée par Monsieur Bruno PUYDUPIN, le Maire.

NOMBRE DE MEMBRES

En exercice : 15

Présents : 13

Absents : 0

Nombre de suffrages exprimés :
Pour : 13
Contre : 0
Abstention : 0

Étaient présents : M. Bruno PUYDUPIN, M. Francis ROBIN, Mme Mélanie TASSIER, M. Jérôme ELLION, M. Patrick AUGRIS, M. Franck SOURY, Mme Nathalie BERGERON, M. Christophe L'HERMITE, M. Cyril DARDILLAC, Mme Myriam BZDRENGA, Mme Aurélie CRON, Mme Marie ARTAUD.

Étaient excusés : Mme Alice DUPONT, Mme Nancy ROBERT, M. Kévin TRICOT.

Mme Nancy ROBERT donne pouvoir à M. Jérôme ELLION.

Date de convocation
13/03/2023

A été nommé comme **secrétaire de séance** : M. Francis ROBIN.

Date d'affichage
13/03/2023

2023-31 / Élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) par la Communauté de Communes Vienne et Gartempe débat Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le :
29/03/2023

et publication du :
29/03/2023

VU la loi 2000-1208 « solidarité et renouvellent urbain » du 13 décembre 2000,

VU la loi 2003-590 « urbanisme et habitat » du 2 juillet 2003,

VU la loi 2010-788 « grenelle 2 » du 12 juillet 2010,

VU la loi 2014-336 « ALUR » du 24 Mars 2014,

VU l'article L.151-2 du code de l'urbanisme qui dispose que les Plans Locaux d'Urbanisme comportent un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.151-5 et L.153-1 à L.153-14 ;

VU l'article L.153-12 du code de l'urbanisme précisant qu'un débat a lieu au sein de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale et des conseils municipaux sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables au plus tard deux mois avant l'examen du projet de plan local d'urbanisme intercommunal ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

VU la délibération n° CC/2015/241 en date du 17 décembre 2015 du conseil communautaire de la Communauté de Communes du Montmorillonnais prescrivant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal sur son territoire ;

AR Prefecture

086-218602548-20230320-2023_31B-DE
Reçu le 29/03/2023
Publié le 29/03/2023

Vu l'arrêté préfectoral n°2016-D2/B1-038 en date du 6 décembre 2016 portant création du nouvel établissement public à fiscalité propre issu de la fusion de la Communauté de Communes du Montmorillonnais, du Lussacois et de l'extension aux communes de La Bussière, La Chapelle-Viviers, Fleix, Lauthiers, Leignes-sur-Fontaine, Paizay-le-Sec, Saint-Pierre-de-Maillé et Valdivienne à compter du 1er janvier 2017, ce nouvel établissement public de coopération intercommunale a la dénomination de Communauté de Communes Vienne et Gartempe et avec comme compétence obligatoire : Etude, élaboration, approbation, révision et suivi d'un plan local d'urbanisme intercommunal, de plan local d'urbanisme, de document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ;

VU la délibération n° CC/2017/56 en date du 26 janvier 2017 du conseil communautaire de la Communauté de Communes Vienne et Gartempe d'étendre l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal sur l'ensemble du territoire de la Communauté de Communes Vienne et Gartempe ;

VU la délibération n° CC/2019/33 en date du 16 mai 2019 du conseil communautaire de la CCVG arrêtant le bilan de la concertation ainsi que le projet de PLUI ;

VU l'avis détaillé en date du 19 août 2019 de la Préfète de la Vienne se prononçant défavorablement sur le projet de PLUI présenté et invitant la CCVG à reprendre le document ;

VU l'avis de principe du conseil communautaire en date du 16 septembre 2019 actant la poursuite du travail sur le PLUI ;

Considérant qu'au titre des modalités de collaboration avec les communes pour l'élaboration du PLUI, le conseil municipal de chaque commune membre est invité à débattre sur les orientations générales du PADD ;

Monsieur le Maire précise que le PADD constitue le volet politique du projet de PLUi, il reprend les ambitions que se fixent les élus pour l'aménagement et le développement de la Communauté de Communes Vienne et Gartempe pour la période 2024-2038. Il définit :

- Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;

- Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de la CCVG ;

- Il fixe les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain ;

Il peut prendre en compte, les spécificités des anciennes communes, notamment paysagères, architecturales, patrimoniales et environnementales, lorsqu'il existe une ou plusieurs communes nouvelles.

AR Prefecture

086-218602548-20230320-2023_31B-DE
Reçu le 29/03/2023
Publié le 29/03/2023

Monsieur le Maire expose alors le projet de PADD :

- Orientation n° 1 : Aménager en préservant le cadre de vie paysager et rural
- Orientation n° 2 : Redynamiser le territoire et valoriser ses richesses
- Orientation n° 3 : Vivre et accueillir de manière durable en Vienne et Gartempe

Après cet exposé, Monsieur le Maire invite les élus du conseil municipal à débattre sur les orientations et objectifs du PADD du PLUI.

Ce débat ne donne pas lieu à un vote. Le document joint à la délibération doit permettre à l'ensemble des conseillers municipaux de prendre connaissance et de débattre des orientations générales proposées pour le nouveau projet de territoire, au regard notamment des enjeux issus du diagnostic et de l'état initial de l'environnement et des travaux réalisés au sein du SCoT Sud-Vienne.

Sont restitués ci-après les éléments de débat du conseil municipal, relatifs aux orientations et objectifs du PADD du PLUi :

Orientation n°1 : Aménager en préservant le cadre de vie paysager et rural

Au titre de « recentrer l'urbanisation et limiter l'impact du développement urbain sur les espaces naturels, agricoles et forestiers » (page 9).

Madame ROBYN et Monsieur AUGRIS remarquent que l'amélioration énergétique de logements vacants anciens est souvent compliquée et coûteuse pour les propriétaires et ceci d'autant plus dans un secteur classé ou inscrit.

A ce titre et afin de « valoriser le potentiel foncier », ils s'interrogent sur la façon dont peut être favorisée la construction de nouveaux bâtiments éco-conçus dans les espaces prévus (dents creuses, vacance...) ?"

Orientation n°2 : Redynamiser le territoire et valoriser ses richesses

Néant

Orientation n°3 : Vivre et accueillir de manière durable en Vienne et Gartempe

Néant

Les membres du conseil municipal, après en avoir débattu :

- Attestent que conformément à l'article L 153-12 du Code de l'Urbanisme, le conseil municipal a débattu des orientations générales du PADD du PLUi élaboré par la Communauté de Communes Vienne et Gartempe.

- La tenue de ce débat est formalisée par la présente délibération à laquelle est annexé le projet de PADD,

La présente délibération sera affichée pendant un mois en Mairie et sera transmise à la Communauté de Communes Vienne et Gartempe.

AR Prefecture
086-218602548-20230320-2023_31B-DE
Reçu le 29/03/2023
Publié le 29/03/2023

Ainsi délibéré les jours, mois et an que dessus.
Ont signé au registre les membres présents.
Pour extrait certifié conforme.
Fait à Saulgé

Le Maire,
Bruno PUYDUPIN.

MAIRIE DE SAULGE
Le Toffé - 86500 SAULGE

Le secrétaire de séance,
Francis ROBIN.

AR Prefecture

086-218602548-20230320-2023_31B-DE
Reçu le 29/03/2023
Publié le 29/03/2023