ARRONDISSEMENT DE MONTMORILLON

CANTON DE LUSSAC LES CHATEAUX

COMMUNE DE NÉRIGNAC

SOUS-PRÉFECTURE
20 NOV. 2018
MONTMORILLON

EXTRAIT DU REGISTRE DE DELIBERATIONS

N° 01 - 2017 - 09

SEANCE ORDINAIRE DU 14 NOVEMBRE 2018

L'an deux mil dix huit, le quatorze novembre à dix huit heures, le Conseil Municipal régulièrement convoqué, s'est réuni à la Mairie, sous la Présidence de Monsieur Marc **DAILLER**, Maire.

Date de la convocation du Conseil Municipal : 09 novembre 2018.

Etaient présents : Messieurs Marc DAILLER, Guy AUBIN, Thierry PERRIN, Christophe GAUTHIER, Stéphane LANNEAU, Jean-Claude BROQUET, Mesdames Claudie WILMART, Laurence CIVIDINI, Valérie LAVAUD.

Absente : Madame Elisa DAILLER.

Secrétaire de séance : Laurence CIVIDINI.

Affaire N° 1 : **ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUi) PAR LA COMMUNAUTE DE COMMUNES VIENNE ET GARTEMPE**
DEBAT PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

VU la loi 2000-1208 « solidarité et renouvellent urbain » du 13 décembre 2000,
VU la loi 2003-590 « urbanisme et habitat » du 2 juillet 2003,
VU la loi 2010-788 « grenelle 2 » du 12 juillet 2010,
VU la loi 2014-336 « ALUR » du 24 Mars 2014,
VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.151-5 et L.153-1 à L.153-14 ;
VU l'article L.151-2 du code de l'urbanisme dispose que les Plans Locaux d'Urbanisme comportent un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;
VU l'article L.153-12 du code de l'urbanisme prescrivant qu'un débat a lieu au sein de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale et des conseils municipaux sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables au plus tard deux mois avant l'examen du projet de plan local d'urbanisme intercommunal ;
VU le code général des collectivités territoriales ;
VU la délibération n° CC/2015/241 en date du 17 décembre 2015 du conseil communautaire de la Communauté de Communes du Montmorillonnais prescrivant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal sur son territoire ;
VU l'arrêté préfectoral n°2016-D2/B1-038 en date du 6 décembre 2016 portant création du nouvel établissement public à fiscalité propre issu de la fusion de la Communauté de Communes du Montmorillonnais, du Lussacois et de l'extension aux communes de La Bussière, La Chapelle-Viviers, Fleix, Lauthiers, Leignes-sur-Fontaine, Paizay-le-Sec, Saint-Pierre-de-Maillé et Valdivienne à compter du 1er janvier 2017, ce nouvel établissement

public de coopération intercommunale a la dénomination de Communauté de Communes Vienne et Gartempe et avec comme compétence obligatoire : Etude, élaboration, approbation, révision et suivi d'un plan local d'urbanisme intercommunal, de plan local d'urbanisme, de document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ;
VU la délibération n° CC/2017/56 en date du 26 janvier 2017 du conseil communautaire de la Communauté de Communes Vienne et Gartempe d'étendre l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal sur l'ensemble du territoire de la Communauté de Communes Vienne et Gartempe ;
Considérant qu'au titre des modalités de collaboration avec les communes pour l'élaboration du PLUI, le conseil municipal de chaque commune membre est invité à débattre sur les orientations générales du PADD ;

Monsieur le Maire précise que le PADD constitue le volet politique du projet de PLUi, il reprend les ambitions que se fixent les élus pour l'aménagement et le développement de la Communauté de Communes Vienne et Gartempe pour la période 2020-2035.Il définit :
- Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;
- Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de la CCVG ;
- Il fixe les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain ;
- Il peut prendre en compte, les spécificités des anciennes communes, notamment paysagères, architecturales, patrimoniales et environnementales, lorsqu'il existe une ou plusieurs communes nouvelles.

SOUS-PRÉFECTURE
20 NOV. 2018
MONTMORILLON

Monsieur le Maire expose alors le projet de PADD :

- Orientation n°1 : Aménager en préservant le cadre de vie paysager et rural
- Orientation n°2 : Redynamiser le territoire et valoriser ses richesses
- Orientation n°3 : Vivre et accueillir de manière durable en Vienne et Gartempe

Après cet exposé, Monsieur le Maire invite les élus du conseil municipal à débattre sur les orientations et objectifs du PADD du PLUI.

Ce débat ne donne pas lieu à un vote. Le document joint à la délibération doit permettre à l'ensemble des conseillers municipaux de prendre connaissance et de débattre des orientations générales proposées pour le nouveau projet de territoire, au regard notamment des enjeux issus du diagnostic et de l'état initial de l'environnement et des travaux en cours au SCoT Sud-Vienne.

Sont restitués ci-après les éléments de débats du conseil municipal, relatifs aux orientations et objectifs du PADD du PLUi :

Orientation n°1 : Aménager en préservant le cadre de vie paysager et rural

Le Conseil Municipal souhaite la validation positive et attendue de la contre proposition que nous avons formulée lors de la dernière permanence du 12 septembre 2018 relative au zonage sur notre commune.

SOUS-PRÉFECTURE
20 NOV. 2018
MONTMORILLON

Réponse :

Orientation n°2 : Redynamiser le territoire et valoriser ses richesses

Pas d'observation sur cette orientation.

Orientation n°3 : Vivre et accueillir de manière durable en Vienne et Gartempe

Le Conseil Municipal s'interpelle sur l'avenir des projets éoliens.
Nous sommes contre l'implantation de nouveaux projets éoliens sur notre territoire et inquiet quand à l'avenir de la centralisation de nouveaux parcs éoliens sur nos communes limitrophes notamment ADRIERS.

Réponse :

Les membres du conseil municipal, après en avoir débattu et à l'unanimité :

- Indiquent que conformément à l'article L 153-12 du Code de l'Urbanisme, le conseil municipal a débattu des orientations générales du PADD du PLUi élaboré par la Communauté de Communes Vienne et Gartempe.
- La tenue de ce débat est formalisée par la présente délibération à laquelle est annexé le projet de PADD,
- La présente délibération sera affichée pendant un mois en Mairie et sera transmise à la Communauté de Communes Vienne et Gartempe.

- Fait et délibéré les jour, mois et an susdits. Copie certifiée conforme aux registres.

MAIRIE DE NERIGNAC (VIENNE)

A Nérignac, le 19 novembre 2018
Marc DAILLER