EXTRAIT
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de Conseillers :

en exercice	**15**
présents	**10**
votants	**10**

N° 2023/03/01

L'an deux mille vingt trois
le : vingt-cinq avril
le Conseil municipal de la commune de La Chapelle-Viviers
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
à la Mairie, sous la présidence de M. CHARRIER Patrick, Maire,

Date de convocation du Conseil municipal : 18 avril 2023

PRESENTS : Ms ARCADE, CHARRIER, CHASSAT et CLISSON
Mmes DUBOIS, DURAND, LANGELLIER, LAURENDEAU, ROUX et THOUVENIN

ABSENTS EXCUSES : Ms BOUTILLE et HOUR
Mmes JOUBERT, PEROT et SERVOUZE

Mme Ghislaine THOUVENIN a été élue secrétaire de séance.

OBJET :

Elaboration du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI) par la Communauté de Communes Vienne et Gartempe
-
Débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)

Vu la loi 2000-1208 « solidarité et renouvellent urbain » du 13 décembre 2000,
Vu la loi 2003-590 « urbanisme et habitat » du 2 juillet 2003,
Vu la loi 2010-788 « grenelle 2 » du 12 juillet 2010,
Vu la loi 2014-336 « ALUR » du 24 Mars 2014,
Vu l'article L.151-2 du code de l'urbanisme qui dispose que les Plans Locaux d'Urbanisme comportent un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;
Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.151-5 et L.153-1 à L.153-14 ;
Vu l'article L.153-12 du code de l'urbanisme précisant qu'un débat a lieu au sein de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale et des conseils municipaux sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables au plus tard deux mois avant l'examen du projet de plan local d'urbanisme intercommunal ;
Vu le code général des collectivités territoriales ;
Vu la délibération n° CC/2015/241 en date du 17 décembre 2015 du conseil communautaire de la Communauté de Communes du Montmorillonnais prescrivant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal sur son territoire ;
Vu l'arrêté préfectoral n°2016-D2/B1-038 en date du 6 décembre 2016 portant création du nouvel établissement public à fiscalité propre issu de la fusion de la Communauté de Communes du Montmorillonnais, du Lussacois et de l'extension aux communes de La Bussière, La Chapelle-Viviers, Fleix, Lauthiers, Leignes-sur-Fontaine, Paizay-le-Sec, Saint-Pierre-de-Maillé et Valdivienne à compter du 1er janvier 2017, ce nouvel établissement public de coopération intercommunale a la dénomination de Communauté de Communes Vienne et Gartempe et avec comme compétence obligatoire : Etude, élaboration, approbation, révision et suivi d'un plan local d'urbanisme intercommunal, de plan local d'urbanisme, de document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ;
Vu la délibération n° CC/2017/56 en date du 26 janvier 2017 du conseil communautaire de la Communauté de Communes Vienne et Gartempe d'étendre l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal sur l'ensemble du territoire de la Communauté de Communes Vienne et Gartempe ;
Vu la délibération n° CC/2019/33 en date du 16 mai 2019 du conseil communautaire de la CCVG arrêtant le bilan de la concertation ainsi que le projet de PLUI ;

Certifié exécutoire

Publié le :
26 avril 2023

Le Maire,

Mairie de La Chapelle-Viviers

Patrick CHARRIER

AR Prefecture
086-218600591-20230425-2023_03_01-DE
Reçu le 26/04/2023

Vu l'avis détaillé en date du 19 août 2019 de la Préfète de la Vienne se prononçant défavorablement sur le projet de PLUI présenté et invitant la CCVG à reprendre le document ;
Vu l'avis de principe du conseil communautaire en date du 16 septembre 2019 actant la poursuite du travail sur le PLUI ;
Considérant qu'au titre des modalités de collaboration avec les communes pour l'élaboration du PLUI, le Conseil municipal de chaque commune membre est invité à débattre sur les orientations générales du PADD ;

Monsieur le Maire précise que le PADD constitue le volet politique du projet de PLUi, il reprend les ambitions que se fixent les élus pour l'aménagement et le développement de la Communauté de Communes Vienne et Gartempe pour la période 2024-2038. Il définit :

- Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;
- Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de la CCVG ;
- Il fixe les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain ;
- Il peut prendre en compte, les spécificités des anciennes communes, notamment paysagères, architecturales, patrimoniales et environnementales, lorsqu'il existe une ou plusieurs communes nouvelles.

Monsieur le Maire expose alors le projet de PADD :

- Orientation n° 1 : Aménager en préservant le cadre de vie paysager et rural
- Orientation n° 2 : Redynamiser le territoire et valoriser ses richesses
- Orientation n° 3 : Vivre et accueillir de manière durable en Vienne et Gartempe

Après cet exposé, Monsieur le Maire invite les élus du Conseil municipal à débattre sur les orientations et objectifs du PADD du PLUI. Ce débat ne donne pas lieu à un vote. Le document joint à la délibération doit permettre à l'ensemble des conseillers municipaux de prendre connaissance et de débattre des orientations générales proposées pour le nouveau projet de territoire, au regard notamment des enjeux issus du diagnostic et de l'état initial de l'environnement et des travaux réalisés au sein du SCoT Sud-Vienne.

Sont restitués ci-après les éléments de débat du Conseil municipal, relatifs aux orientations et objectifs du PADD du PLUi :

Orientation n° 1 : Aménager en préservant le cadre de vie paysager et rural
Les élus se prononcent pour les modifications suivantes :
Page 12 : Reconnaissance *internationale* à la place de *nationale*
Points de vue *panoramique* à la place de points de vue *du territoire*
Il s'agit de protéger, préserver les bâtiments historiques, patrimoniaux et remarquables des nuisances visuelles d'un environnement élargi tout en les adaptant etc... à la place de *Il s'agit de préserver et mettre en valeur le patrimoine architectural, urbain, archéologique, l'héritage historique et paysager des hameaux tout en l'adaptant...*
Page 14 : *Le photovoltaïque, l'éolien, l'hydraulique, les projets liés à l'agriculture* à la place de *Le photovolatïque, l'éolien, les projets liés à l'agriculture.*

Orientation n° 2 : Redynamiser le territoire et valoriser ses richesses
Les élus se prononcent pour les modifications suivantes :
Page 20 : *Accompagner la dynamisation des pôles autour de leur histoire, de leur patrimoine et savoir-faire* à la place de *Accompagner la dynamisation du pôle de*

AR Prefecture
086-218600591-20230425-2023_03_01-DE
Reçu le 26/04/2023

Montmorillon autour de son histoire, de son patrimoine et savoir-faire
Page 21 : *Projets routiers d'importance nationale* à la place de *Projets routiers d'importance régionale*
Les gares de Lussac-Les-Châteaux, Montmorillon et Lathus à la place de *Les gares de Lussac-Les-Châteaux et Montmorillon*

Orientation n° 3 : Vivre et accueillir de manière durable en Vienne et Gartempe
Les élus n'ont pas formulé d'observations particulières sur cette orientation.

Le Conseil municipal atteste que, conformément à l'article L 153-12 du Code de l'Urbanisme, il a débattu des orientations générales du PADD du PLUi élaboré par la Communauté de Communes Vienne et Gartempe. La tenue de ce débat est formalisée par la présente délibération à laquelle est annexé le projet de PADD. La présente délibération sera affichée pendant un mois en Mairie et transmise à la Communauté de Communes Vienne et Gartempe.

La secrétaire de séance

Ghislaine THOUVENIN

Le Maire,

Mairie de 86300 LA CHAPELLE-VIVIER

Patrick CHARRIER

AR Prefecture
086-218600591-20230425-2023_03_01-DE
Reçu le 26/04/2023