DÉLIBÉRATION

Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal de Bouresse

- Séance du 11 octobre 2018 -

L'an deux mil dix-huit, le onze octobre, à dix-huit heures quinze minutes, le Conseil Municipal de la commune de Bouresse, légalement convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, en séance ordinaire, sous la présidence de M. Philippe DOLIN.

Etaient présents : Mmes **BERNARD** Agnès, **DA MOTA** Christelle, **DUPUIS-SAULET** Flavie, **HAWKINS** Didi, **ISSOIRE** Marie-Hélène et MM. **DOLIN** Philippe, **DEBIAIS** Thierry, **DUVERGER** Christian, **FERRON** Jean-Marie, **JALLADEAU** Patrick, **LUTEAU** Jean-Claude et **MANCEAU** Eric.
Pouvoirs : M. **HULIN Pascal** à M. LUTEAU Jean-Claude.
Etaient excusés : MM. **BASTIERE** Bernard et **LAGRUE** Calixte.
M. Patrick JALLADEAU a été désigné (e) pour remplir les fonctions de secrétaire.
Date de la convocation : 5 octobre 2018 Affiché en mairie : 5 octobre 2018

***

N° 2018-73 (11/10)
CCVG – élaboration du PLUI et débat sur le PADD

VU la loi 2000-1208 « solidarité et renouvellent urbain » du 13 décembre 2000,
VU la loi 2003-590 « urbanisme et habitat » du 2 juillet 2003,
VU la loi 2010-788 « grenelle 2 » du 12 juillet 2010,
VU la loi 2014-336 « ALUR » du 24 Mars 2014,
VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.151-5 et L.153-1 à L.153-14 ;
VU l'article L.151-2 du code de l'urbanisme dispose que les Plans Locaux d'Urbanisme comportent un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;
VU l'article L.153-12 du code de l'urbanisme prescrivant qu'un débat a lieu au sein de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale et des conseils municipaux sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables au plus tard deux mois avant l'examen du projet de plan local d'urbanisme intercommunal ;
VU le code général des collectivités territoriales ;
VU la délibération n° CC/2015/241 en date du 17 décembre 2015 du conseil communautaire de la Communauté de Communes du Montmorillonnais prescrivant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal sur son territoire ;
VU l'arrêté préfectoral n°2016-D2/B1-038 en date du 6 décembre 2016 portant création du nouvel établissement public à fiscalité propre issu de la fusion de la Communauté de Communes du Montmorillonnais, du Lussacois et de l'extension aux communes de La Bussière, La Chapelle-Viviers, Fleix, Lauthiers, Leignes-sur-Fontaine, Paizay-le-Sec, Saint-Pierre-de-Maillé et Valdivienne à compter du 1er janvier 2017, ce nouvel établissement public de coopération intercommunale à la dénomination de Communauté de Communes Vienne et Gartempe et avec comme compétence obligatoire : Etude, élaboration, approbation, révision et suivi d'un plan local d'urbanisme intercommunal, de plan local d'urbanisme, de document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ;
VU la délibération n° CC/2017/56 en date du 26 janvier 2017 du conseil communautaire de la Communauté de Communes Vienne et Gartempe d'étendre l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal sur l'ensemble du territoire de la Communauté de Communes Vienne et Gartempe ;

AR PREFECTURE
086-218600344-20181011-D_2018_73-DE
Reçu le 16/10/2018

Considérant qu'au titre des modalités de collaboration avec les communes pour l'élaboration du PLUI, le conseil municipal de chaque commune membre est invité à débattre sur les orientations générales du PADD ;

Monsieur le Maire précise que le PADD constitue le volet politique du projet de PLUi, il reprend les ambitions que se fixent les élus pour l'aménagement et le développement de la Communauté de Communes Vienne et Gartempe pour la période 2020-2035.Il définit :

- Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;
- Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de la CCVG ;
- Il fixe les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain ;
- Il peut prendre en compte, les spécificités des anciennes communes, notamment paysagères, architecturales, patrimoniales et environnementales, lorsqu'il existe une ou plusieurs communes nouvelles.

Monsieur le Maire expose alors le projet de PADD :

- Orientation n°1 : Aménager en préservant le cadre de vie paysager et rural
- Orientation n°2 : Redynamiser le territoire et valoriser ses richesses
- Orientation n°3 : Vivre et accueillir de manière durable en Vienne et Gartempe

Après cet exposé, Monsieur le Maire invite les élus du conseil municipal à débattre sur les orientations et objectifs du PADD du PLUI.

Ce débat ne donne pas lieu à un vote. Le document joint à la délibération doit permettre à l'ensemble des conseillers municipaux de prendre connaissance et de débattre des orientations générales proposées pour le nouveau projet de territoire, au regard notamment des enjeux issus du diagnostic et de l'état initial de l'environnement et des travaux en cours au SCoT Sud-Vienne.

Sont restitués ci-après les éléments de débats du conseil municipal, relatifs aux orientations et objectifs du PADD du PLUi :

Orientation n°1 : Aménager en préservant le cadre de vie paysager et rural
Agnès Bernard pose la question suivante : « Comment peut-on envisager de préserver le cadre de vie paysager et rural sachant que les projets éoliens fleurissent dans chaque commune sans cohérence sur le territoire ? »
Réponse : Dans le cadre du PLUI on envisage de créer des zones protégées et donc empêcher la construction de projets éoliens.

Orientation n°2 : Redynamiser le territoire et valoriser ses richesses
Flavie Dupuis Saulet pose la question suivante : « Si je suis propriétaire d'un terrain et que je souhaite faire construire, est-ce possible ? »
Réponse : Pour limiter la dispersion de l'habitat dans les espaces agricoles et naturels, les hameaux ne pourront pas recevoir de nouvelles constructions destinées à l'habitation.

Orientation n°3 : Vivre et accueillir de manière durable en Vienne et Gartempe
Pas de question sur cet axe

AR PREFECTURE
086-218600344-20181011-D_2018_73-DE
Reçu le 16/10/2018

Après en avoir débattu puis délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- ✓ **Indique que conformément à l'article L 153-12 du Code de l'Urbanisme, le Conseil Municipal a débattu des orientations générales du PADD du PLUi élaboré par la Communauté de Communes Vienne et Gartempe ;**
- ✓ **Informe que la tenue de ce débat est formalisée par la présente délibération à laquelle est annexé le projet de PADD,**
- ✓ **précise que la présente délibération sera affichée pendant un mois en Mairie et sera transmise à la Communauté de Communes Vienne et Gartempe.**

AFFICHÉE LE : 15/10/2018

Pour extrait conforme
Le Maire

MAIRIE DE BOURESSE
86 (Vienne)

Philippe DOLIN

AR PREFECTURE
086-218600344-20181011-D_2018_73-DE
Reçu le 16/10/2018

AR PREFECTURE
086-218600344-20181011-D_2018_73-DE
Reçu le 16/10/2018