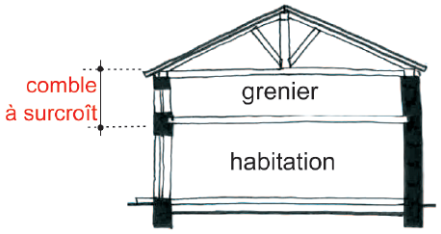
L'habitat rural et ses annexes

La petite habitation rurale

Influence poitevine

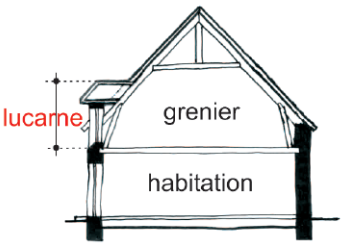


Dans les faubourgs, les villages, les écarts, ce bâti modeste témoigne des conditions de vie qui prévalaient lorsqu'il a été construit.

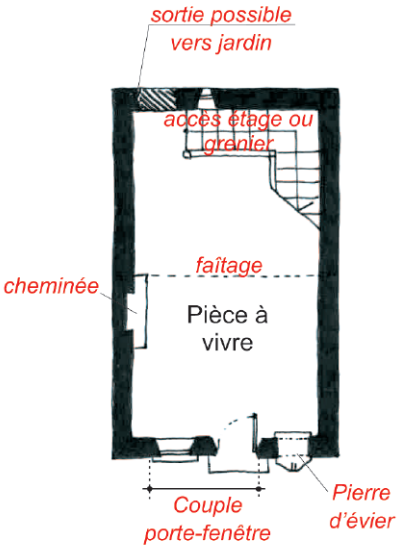
Ses caractéristiques

Cette maison, de petites dimensions, est constituée d'une ou deux pièces à vivre en rez-de-chaussée.
L'étage est parfois habitable mais est souvent utilisé comme grenier dont l'accès peut se faire directement de l'extérieur par une échelle.
La toiture est à deux pentes : faibles, couvertes de tuiles canal, pour la maison d'influence poitevine; fortes, couvertes de tuiles plates, pour celle d'influence berrichonne. Une cheminée en briques sort en pignon latéral.
La façade principale est modeste avec la porte et la fenêtre accolées et la petite ouverture à l'étage (jour ou lucarne) montrant un comble à surcroît ou un grenier.
La façade est souvent marquée par la pierre d'évier située à proximité de la porte.
La maçonnerie est couverte d'enduit plein à la chaux. Comme pour les autres habitations traditionnelles, les encadrements et les chaînages en pierre de taille restent à vue.
Les menuiseries des fenêtres à carreaux et des volets pleins, sont en bois. La porte a souvent une imposte** vitrée pour favoriser l'entrée de la lumière.

Influence berrichonne



Plan de principe d'une petite maison rurale



Éléments à respecter

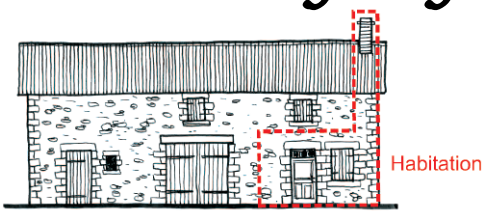
Dans le cadre d'une réhabilitation, la petitesse de ces constructions fait que, le plus souvent, elles ne répondent pas aux besoins actuels en terme d'habitat.
Une approche architecturale fine permettra d'aménager les combles en liant les volumes mitoyens ou en réalisant une extension sur une grange.
En tout état de cause :

- **conservez le « couple » porte et fenêtre en façade,**
- **préservez la cheminée et les détails spécifiques de pose des tuiles sur le toit,**
- **gardez, en les mettant en valeur, la pierre d'évier et le petit jour au-dessus,**
- **conservez les encadrements et chaînages d'angle.**

***voir lexique illustré*

La petite unité de ferme : habitation et grange

Ce bâti regroupe les fonctions d'habitation et usages agricoles sous le même toit. Il peut être situé dans les faubourgs et en toute proximité des villages, sur une petite parcelle, en se mélangeant à d'autres types de bâti.



Influence poitevine

Ses caractéristiques

L'aspect général est celui d'un volume en longueur avec plus d'ouvertures qu'une simple grange-étable.
L'habitation se distingue dans l'organisation du bâti par le couple porte-fenêtre situé en rez-de-chaussée et par la cheminée en toiture. Elle occupe un espace réduit du volume général et a les mêmes caractéristiques en façade que la petite habitation rurale *(voir recto)*.

Pour préserver ce bâti

Respectez essentiellement la disposition des ouvertures, les matériaux, les couleurs d'origine, les encadrements et chaînages d'angle. *(Voir fiche n°9 pour plus de détails)*

Influence berrichonne

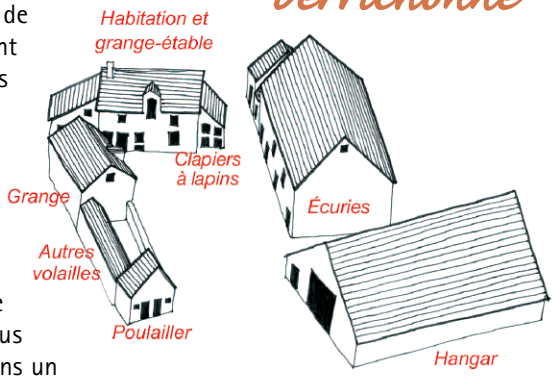
La ferme composée

Situé en campagne, c'est un ensemble de bâtiments ayant servi dans le passé à un mode d'existence basée sur la production agricole. Aujourd'hui certains bâtiments conservent leur fonction tandis que d'autres l'ont perdue, étant utilisés pour stockage ou se dégradant.

Influence poitevine

Ses caractéristiques

Les volumes sont simples et de dimensions diverses. Ils sont accolés en partie et disposés autour d'une cour.
En fonction de l'importance de l'activité agricole, dénotant aussi le statut du fermier, l'habitation peut être petite et intégrée avec la grange-étable dans un même bâtiment ou peut être plus grande et de ce fait logée dans un bâtiment spécifique.



Influence berrichonne

La maçonnerie en moellons des bâtiments agricoles est couverte d'enduit à la chaux, le plus souvent « à pierre vue » et celle de l'habitation en enduit plein. En fonction de la pente, les toitures sont recouvertes de tuiles canal ou plates. Les ouvertures ont des dimensions servant aux usages agricoles et les menuiseries sont en bois, très peu vitrées.

Éléments à respecter

- **conservez l'intégralité et l'intégrité des volumes en gardant les pentes des toitures et la disposition des bâtiments,**
- **conservez au mieux les ouvertures existantes et les menuiseries pleines ainsi que les détails de toiture,**
- **conservez les encadrements et les chaînages d'angle.**